

Québec – un marché en évolution : une vision à 360°

Marie-Élaine Denis
Analyste de marché

21 janvier 2010



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Québec : une vision à 360°

Sommaire



1. Un marché en évolution

2. Contexte économique et démographique

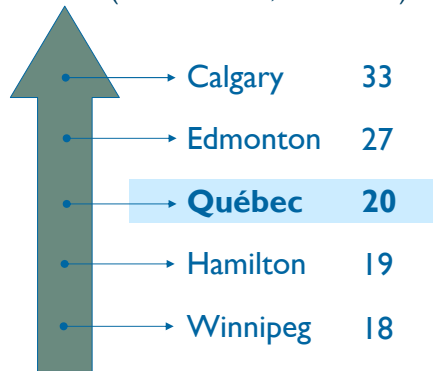
3. Prévisions 2010:

- Marché de la revente*
- Marché de la construction*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Un marché en évolution sur le plan ...des revenus

Variation (%) des revenus des ménages
(Grandes RMR, 2000-2005)

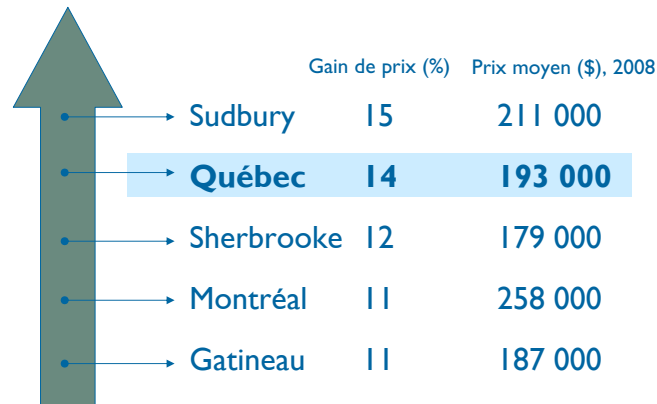


Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

...du prix des propriétés

Variation annuelle du prix moyen résidentiel
RMR de l'Est du Canada, 2002 - 2008

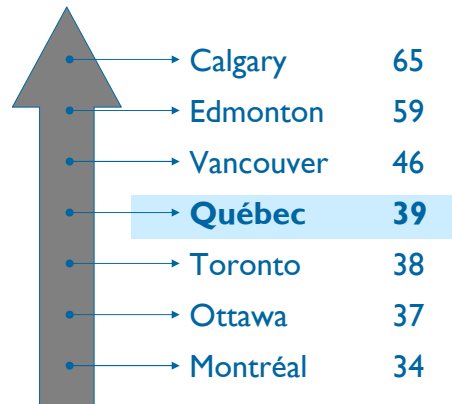


Source : SCHL, adapté à partir de données MLS® fournies par l'ACI

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

...de la construction

Mises en chantier / 1000 habitants
Grandes RMR, 2004 - 2008

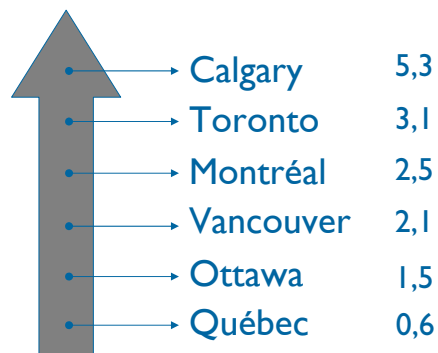


Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

... du marché locatif

Taux d'inoccupation (%)
Grandes RMR, 2009



Source : SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

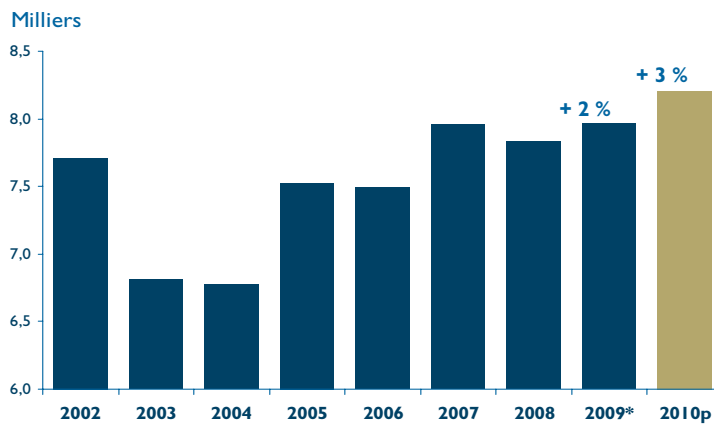
Économie et démographie: les fondamentaux

- ✓ *Un marché de l'emploi qui résiste*
- ✓ *Une démographie en perte de vitesse*
- ✓ *Un vieillissement qui aura des impacts*
- ✓ *Des conditions de financement toujours favorables*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Marché de la revente : l'activité demeure soutenue

Ventes MLS®

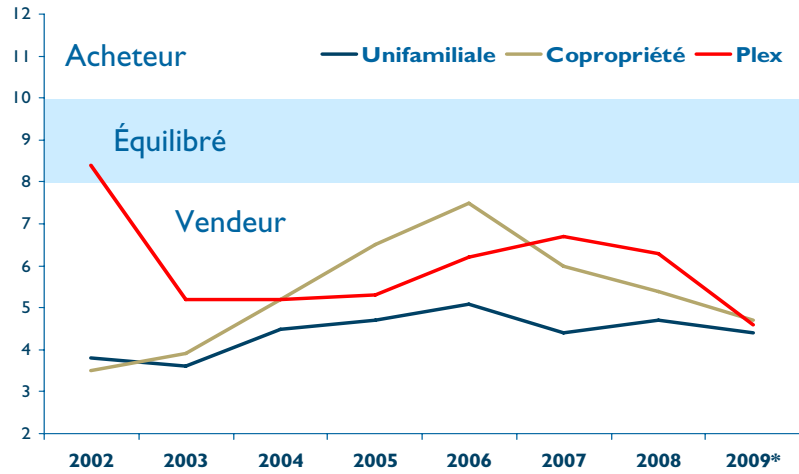


Source : FCIQ par Centris®, compilation et prévisions de la SCHL
* Donnée préliminaire (2009)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Un marché qui reste serré

Ratio vendeur/acheteur

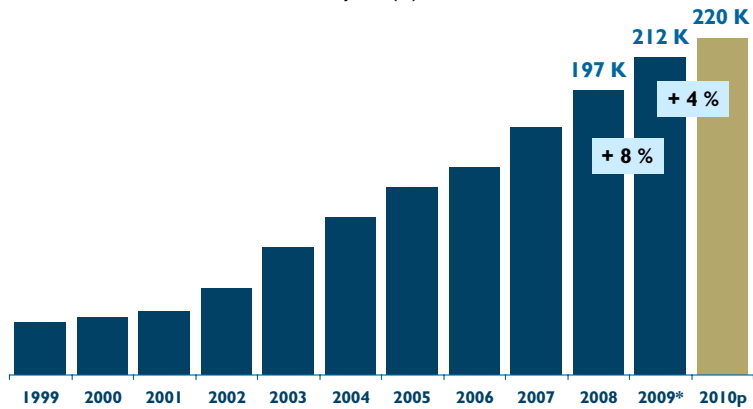


* De janvier à septembre
Source : FCIQ par Centris®, compilation SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Des croissances de prix qui s'atténueront

Prix moyen (\$) MLS®

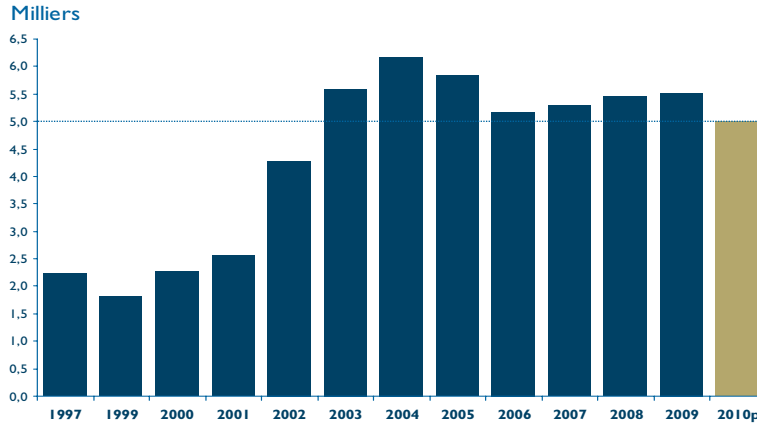


Source : FCIQ par Centris®, compilation et prévisions de la SCHL
* Donnée préliminaire (2009)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Construction résidentielle : l'activité demeure soutenue

Mises en chantier

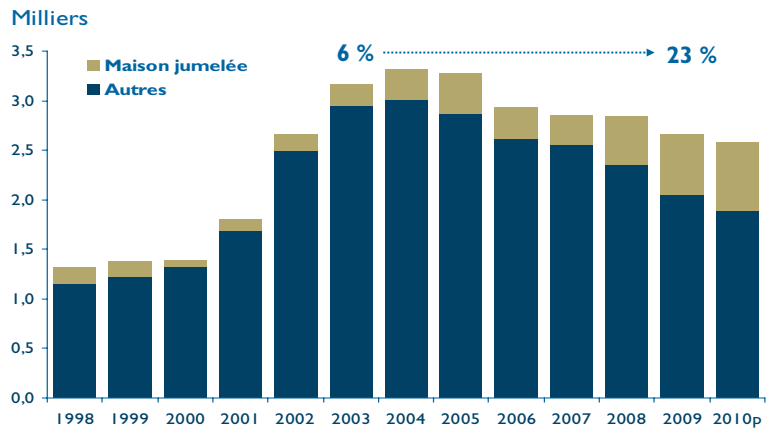


Source : SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Propriété absolue : la maison jumelée continue sur sa lancée

Mises en chantier



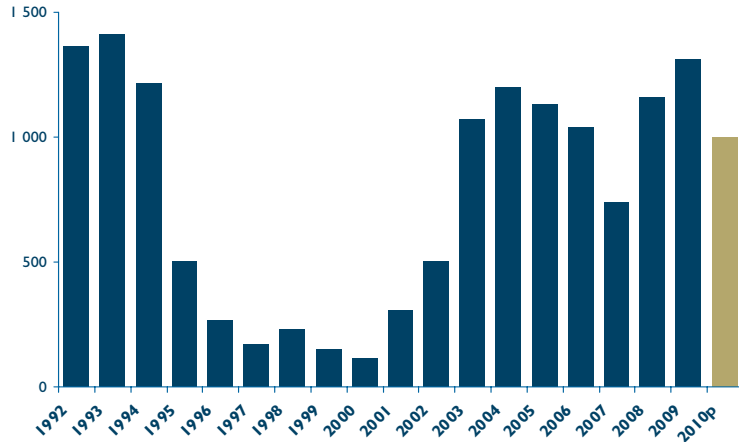
Source : SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Copropriété :

la construction demeure importante

Mises en chantier



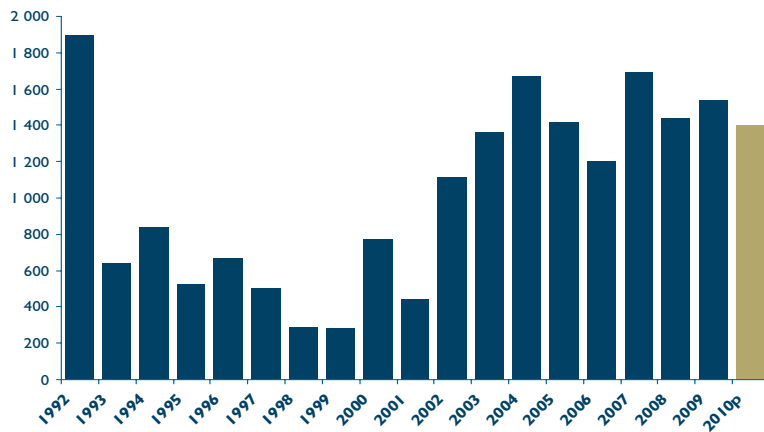
Source : SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Logements locatifs :

la construction demeure dynamique

Mises en chantier



Source : SCHL

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Ce qu'il faut retenir...

Marché de la revente:

L'activité demeure soutenue

Le marché demeure à l'avantage des vendeurs

Les croissances de prix s'atténueront

Marché de la construction:

L'activité demeure dynamique

La maison jumelée continue sur sa lancée

Logements locatifs : la construction sera stimulée par les conditions du marché



MERCI !

Pour plus de renseignements :
Centre d'analyse de marché du Québec :
1-514-496-1451
Bureau de Québec : 418-649-8080
www.schl.ca/marchedelhabitation

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.